

Нюансы применения газосиликата

Даже именитые немецкие производители официально признают — после отпуска газосиликата на объект пройдет не менее 2х лет до возврата к эксплуатационной влажности. Это при условии, что стены и крыша были закрыты на зиму. Дом из газосиликата размером около 150м² по полу может содержать в стенах до 10тонн лишней влаги!

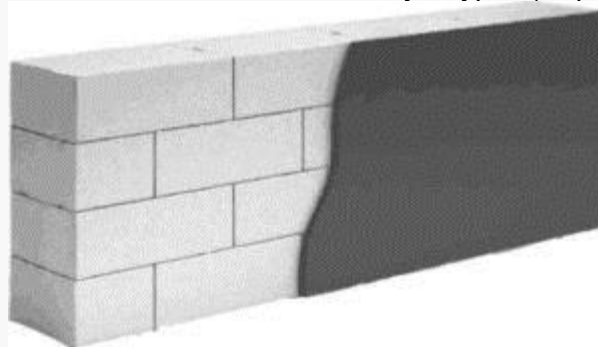


Да, у серьезных производителей теплоизоляционные блоки (D400, D500) обладают поистине выдающимися характеристиками теплопроводности (т.е. низкой λ), но реальное сопротивление теплопередаче готовой стены (R0) совсем иное дело: влажная стена — отличный проводник холода. Кроме того, промерзающий пористый материал активно разрушается в период накопления влаги и теряет свою прочность.

Проблема усугубляется тем, что вопреки правильной технологии, газосиликат активно дополнительно утепляют, окончательно заперев влагу в толще стены (абсолютно неважно, насколько «паропроницаем» утеплитель — любой теплофизический расчет показывает, что такой объем влаги просто не успевает выйти из стены за весенне-летний период, а ведь каждый год к нему изнутри активно добавляется влага в виде пара)

Не спасает ситуацию и внешняя облицовка кирпичом: газосиликат обладает куда большей паропроницаемостью (μ), чем популярные облицовочные кирпичи (клинкер, экструзия, ручная формовка). Обычное расстояние в кладке (да еще, зачастую, заваленное раствором и мусором) не является достаточным воздушным зазором. Нужно правильно подбирать расстояние, вставлять «продухи». Под внешней кладкой морозостойкого кирпича, как правило, происходит постепенное разрушение газосиликата и образование плесени.

Оптимальное решение для фасада дома из газосиликата — штукатурка (выравнивающая



и потом декоративная фасадная).

Только почему-то очень сложно найти такие дома... Всё дело в прочности на сжатие обоих материалов. Чтобы штукатурка не треснула, ее прочность должна быть ниже прочности газосиликата, чего очень тяжело добиться в цементных штукатурках. Низкая квалификация строителей сразу ставит крест на этой технологии и поэтому возникает дополнительное утепление (с лозунгом «будет еще теплее»).

Решение все-таки есть: облегченные штукатурки, соответствующие по прочностным характеристикам газосиликату. Их цена выше, продаются они только в мешках, но с ними легко работать, а стена будет защищена и влага постепенно выйдет.